

Hva menes med P-ROM og S-ROM? Hva er Bruksarealet?

Slik forstår du de nye arealbegrepene:

P-ROM står for primærrom

P-ROM er det som regnes som innredede rom for varig opphold. En samling primære rom (P-ROM) utgjør bygningens primærdel.

P-ROM måles til innside av omsluttende vegger for primærdelen.

Eksempler på rom som kan regnes som P-ROM: Stuer, soverom, lekerom, hjemmekontor, medierom, bibliotek, omklæringsrom, bad, toalett, vaskerom, entré/vindfang, kjøkken, og trapp og innredet gang mellom P-ROM.

S- ROM står for sekundærrom

S- ROM er det resterende arealet, og er gjerne uinnredede rom som boder og garasje. En samling sekundære rom (S- ROM) utgjør bygningens sekundærdel. Areal av vegger mellom P-ROM og S- ROM tilhører S- ROM.

Eksempler på rom som kan regnes som S- ROM: kott, boder, uinnredet kjellerrom, uinnredet loft, garderobe, oppbevaringsrom, lagerrom, garasje, fyrrom, søppelrom, tekniske rom, og gang og trapp mellom S- ROM.

Bruttoarealet er det totalt bebygde areal inklusive yttervegger.

Bruksareal (BRA)

Bruksarealet er bruttoarealet minus den plassen som opptas av yttervegger. Samlet BRA = P-ROM + S-ROM.